

l'hebdo/APS

Chaque vendredi,
toutes les confidences de l'économie
en Nouvelle-Aquitaine

49^e année / N° 2277
Vendredi 24 juin 2022

Les clefs
de l'intelligence
économique



Sommaire

- 86 LNA Santé prépare de lourds investissements à Poitiers** page 5
- 33 Comment le réseau L'Onglerie veut renforcer son rang de leader** page 5
- 33 A La Teste, le groupe Pichet va créer une résidence hôtelière** page 6
- 64 Record de ventes en 2021 pour Sokoa à Hendaye** page 6
- 79 A Aiffres, Parrault Menuiserie va créer 2 bâtiments** page 6
- 40 Mimizan : Born Peinture va se doter de nouveaux locaux** page 8
- 47-24-64 Quinoak veut créer 1 700 m² sur l'Agropole pour ses 3 entités** page 8
- 33 Près de 4 000 m² de locaux d'activités en projet à Cestas** page 8
- 64 A St-Jean de Luz, un nouveau pôle d'activités par le groupe Essor** page 9
- 33 16 000 m² d'entrepôts à Cestas par le groupe JC Parinaud** page 10
- 17 Projet de ferme photovoltaïque par TotalEnergies à Trizay** page 10
- 47-33 200 M€ à investir et 400 emplois pour Les Horlogers du Temps** page 10

L'édito

On vous dérange ?

Voilà deux mois, jour pour jour, que les urnes ont livré leur verdict et amené au maintien du président sortant qui, pour ce faire, a misé sur le tout sauf les autres mais n'aura que très mollement annoncé un quelconque cap. Dans la foulée, l'urgence ne semblait pas guider la réflexion présidentielle au moment de composer un nouveau gouvernement, pas plus que ne semblait émerger un véritable projet. Difficile, en la circonstance, d'impulser une dynamique dans une campagne des législatives que le chef de l'Etat aura tenté d'enjamber, sans y parvenir tant l'écart entre la méthode (d'en haut) et les aspirations (d'en bas) amenait non pas à un dialogue de sourds mais à pas de dialogue du tout. Et s'il a évité le claquage, le voilà flanqué d'une majorité toute relative et face à de potentiels alliés qui, loin de chercher un possible terrain commun, adoptent déjà la posture du village gaulois. Il nous est affirmé qu'ont été tirées les leçons de cette situation mêlant abstention, épuisement physique et moral post-covid, conflit armé sur notre continent, inflation et tensions de tous ordres. Mais l'urgence semble non pas à l'union nationale, au courage, à l'audace, au sens des responsabilités et aux manches qu'on re-trousse, mais à la tactique de celui qui bougera le dernier. Dites, on vous dérange ? ■

/David Morel



l'hebdo/APS est édité par l'EURL de presse APS
(capital : 47 622,45 €)

23 quai des Queyries - CS 20001
33094 Bordeaux Cedex

Tél : 05 35 31 20 70

Web : abonnes.aquitainepresse.com

Directeur de la publication : Christophe Galichon
Rédaction : [David Morel](mailto:David.Morel@aps.fr) (rédacteur en chef),
Isabelle Noble, Pascal Burgues, Michel Garicoix,
Noël Bernat, Sarah Guiheneuf, Antoine Verduzier,
Benoît Caurette

Administratif : [Chantal Lafon](mailto:Chantal.Lafon@aps.fr)

Publicité : [Marc Brial](mailto:Marc.Brial@aps.fr) (tél. 05 35 31 28 43)

Commission paritaire 1220 I 78350 - 49^e année
Abonnement annuel (46 numéros + le 16^e/APS du
lundi au vendredi + le site/APS avec ses archives
illimitées + le forum/APS) : 598 € TTC

33 L'a'urba (agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine) recherche un **urbaniste/chargé d'études environnement expérimenté (H/F)**. La prise de poste (en CDI) est fixée au 1^{er} octobre prochain. Les candidatures (lettre de motivation + CV + prétentions salariales) doivent être envoyées avant le 30 juillet par [mail](#) à l'attention de Christine Jolibert, chargée des ressources humaines.

64 **Florence Gourmanel** sera, à compter du 1^{er} septembre prochain, la nouvelle directrice des ressources humaines de **Safran Helicopter Engines** (SHE, ex-Turbomeca, 5 900 personnes dans le monde), leader mondial des turbines pour hélicoptères dont le siège social est implanté à Bordes et qui dispose par ailleurs d'un très important établissement à Tarnos (40). Ayant exercé pendant 4 ans les mêmes fonctions au sein de Safran Engineering Services (SES), elle est actuellement directrice Développement Social de SHE. A ce futur poste, elle prendra la suite de Frédéric Henrion, en place depuis l'automne 2018 ([l'hebdo/APS n° 2102](#)) et "appelé à d'autres fonctions au sein du groupe". A signaler que **Valentin Safir**, qui était depuis octobre 2018 président de SES, vient d'être nommé directeur des programmes de SHE. Il succède à Bruno Bellanger, à ce poste depuis octobre 2017 ([l'hebdo/APS n° 2059](#)) et qui va lui aussi prendre de nouvelles fonctions au sein de Safran ■

87 **Dorothée Ferreira Garcez**, par ailleurs présidente du Medef Limousin et vice-présidente de la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne, vient d'être nommée présidente du groupe limougeaud **Indépendance Royale**. Elle succède à **Dominique Boulbès** qui devient président du conseil de surveillance de

cette entreprise spécialisée dans l'équipement à domicile des seniors qu'il a acquise en 2007. Depuis, le chiffre d'affaires a été multiplié par 5 et Indépendance Royale s'appuie aujourd'hui sur un effectif de 500 collaborateurs. Précédemment directrice générale, Dorothée Ferreira Garcez cède son poste à **Marie Cagnac** qui était jusqu'alors directrice générale adjointe. Forte de cette nouvelle gouvernance, Indépendance Royale ambitionne de réaliser un chiffre d'affaires de 100 M€ dans 4 ans, contre 55 M€ en 2021 ■

87 **Jean-Philippe Aurignac**, 54 ans, sous-préfet hors classe, vient d'être nommé par décret du président de la République **secrétaire général de la préfecture de la Haute-Vienne** (préfète depuis octobre dernier : Fabienne Balussou) et **sous-préfet de Limoges**. Précédemment chargé de mission auprès du secrétaire général du ministère de l'Intérieur, il a aussi occupé le poste de directeur de cabinet du président du Conseil départemental de la Charente-Maritime entre 2018 et 2021 ■

33 **Laurent Javault-Mahamadaly** est depuis peu Presales Manager de **Nfinite**. Accompagnée à ses débuts par Théopraste (accélérateur du groupe Sud Ouest), cette SAS bordelaise spécialisée dans

les solutions de modélisation 3D pour l'e-merchandising a récemment levé 100 M\$ ([l'hebdo/APS n° 2275](#)) ■

79 **Eric Batailler**, ingénieur de l'industrie et des mines hors classe, sera à compter du 27 juin prochain le nouveau **directeur départemental des territoires des Deux-Sèvres**, pour une durée de 4 ans (avec période probatoire de 6 mois), une fonction actuellement assurée de façon intérimaire par Élisabeth Bigot-Brédif ■



Région **Angélica Calvet** vient d'être élue présidente de la fédération régionale **Cinov Nouvelle-Aquitaine**, représentative des métiers de la prestation de services intellectuels du conseil, de l'ingénierie et du numérique. Au cours de son mandat d'une durée de 3 ans, elle entend "accompagner les différents acteurs de la région Nouvelle-Aquitaine dans les transitions environnementales, sociétales et technologiques", est-il indiqué. Issue du secteur des télécommunications, Angélica Calvet a créé en 2004 son propre cabinet installé à Pau et baptisé CS Horizon, après avoir dirigé de nombreux projets d'organisation et d'ingénierie en Amérique et en Europe ■

16 **Grégory Antoine**, avocat angoumois au sein du cabinet Lavalette, est le

prochain bâtonnier du **Barreau de la Charente**. L'année prochaine, il succèdera pour la période 2023-2024 à Bernard Cotrian, en place depuis 2020 ([l'hebdo/APS n° 2186](#)). Ayant prêté serment en 1997, il intervient principalement en droit commercial, des procédures collectives, de la propriété intellectuelle et des sociétés ■

47 **Raymond Vall**, ancien sénateur du Gers (2015-2020), assumant pendant ce mandat au sein de la chambre haute la présidence de la commission du développement durable, des infrastructures, de l'équipement et de l'aménagement du territoire et la vice-présidence de la commission de l'économie, du développement durable et de l'aménagement du territoire, a été porté à la présidence du **Club Gare TGV d'Agen Porte de Gascogne**. Cette structure voit le jour en prévision de la future gare LGV à Saint-Colombe en Bruilhois, autour de laquelle 16 hectares ont été préemptés, sans destination précise afin de les affecter à de futurs projets de développement économique, par la Communauté d'agglomération d'Agen. Henri Tandonnet, vice-président de cette dernière, est également vice-président de ce Club Gare ■

33 **Bordeaux Technowest** (8 incubateurs-pépinières thématiques sur la métropole bordelaise) recherche un **chargé de mission d'accompagnement startups (H/F)**. La prise de poste (CDI, 35 heures) est fixée au 1^{er} septembre prochain. Les candidatures (CV + lettre de motivation) doivent être envoyées par [mail](#).

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

23 Forum européen des ruralités, le 5 juillet à La Souterraine

Le Forum européen des ruralités se déroulera le 5 juillet à La Souterraine. Organisé par la Région et le cluster Ruralités, cet événement a pour objectif "de tisser un état des lieux des réalités quotidiennes auxquels font face les territoires ruraux, fortement happés par le contexte des crises sanitaires et socio-économiques" mais aussi de "prouver combien les territoires ruraux s'investissent à déployer des solutions sur mesure pour répondre aux problématiques de leurs territoires et aux besoins de leurs citoyens". Deux tables rondes sont notamment au programme de cette 3^e édition. L'une s'articulera autour du thème "Ruralité(s) en transitions, transition en ruralité ?" et l'autre sous forme de question "Quelles stratégies pour développer des activités productives en ruralité ?" sera posée à Isabelle Bordier, directrice des RH du maroquinier de luxe Rioland (voir par ailleurs [le 16h/APS n° 4564](#)) ou encore Cécile Cantrelle, directrice générale de l'entreprise familiale Alsapan, spécialisée dans la fabrication de meubles en kits ([nos archives](#)). Inscription, [ici](#), avant le 27 juin.

SANTÉ

Région AST lance un appel à projets autour des dispositifs médicaux

La SATT (Société d'accélération du transfert de technologies) AST (Aquitaine Science Transfert) lance un appel à projets "Autour des dispositifs médicaux", dont l'objet est la détection et la maturation d'une preuve de concept basée sur les résultats des travaux de la recherche publique régionale. Il s'agit d'accompagner une innovation permettant d'améliorer la prévention, le dépistage, le diagnostic, les thérapies, la prise en charge ou encore le suivi des pathologies, afin d'augmenter les chances de mise sur le marché. Renseignements et candidatures (jusqu'au 16 juillet) [ici](#).

CONJONCTURE

Région Léger repli de l'emploi intérimaire au 1^{er} trimestre

Selon les données communiquées par Pôle emploi, l'emploi intérimaire en Nouvelle-Aquitaine s'est contracté de 2,6% au cours du 1^{er} trimestre 2022. Ce tassement fait suite à une série de 7 trimestres consécutifs de hausse, intervenue après un 1^{er} trimestre 2020 lui-même marqué par un "recul historique" (près de 27 000 postes intérimaires en moins). La tendance baissière observée sur ce début d'année 2022 est la même dans la majorité des régions (11 sur 13), seules l'Auvergne-Rhône-Alpes (+0,2%) et la Corse (+8,3%) affichant une hausse. En Nouvelle-Aquitaine, l'emploi intérimaire reste néanmoins au-dessus de son niveau d'avant la crise sanitaire : à fin mars 2022, avec 68 900 intérimaires

dénombrés dans notre région, il est supérieur de 6% au niveau observé à fin décembre 2019. Une tendance supérieure à celle constatée au plan national (+4,6%). A l'exception des Pyrénées-Atlantiques, où l'emploi intérimaire est inférieur de 0,3% au niveau d'avant-crise, l'ensemble des départements néo-aquitains voit l'emploi intérimaire progresser, avec des hausses particulièrement marquées en Haute-Vienne (+15,2%) et en Charente (+14,2%). Situation dynamique également en Gironde (+10,7%), en Lot-et-Garonne (+11,4%), dans la Creuse (+9,8%) et dans la Vienne (+9,2%). Toujours en regard des niveaux antérieurs à la pandémie, l'emploi intérimaire néo-aquitain a progressé de 16% dans le secteur tertiaire. Il s'inscrit en baisse dans la construction (-7,2%) mais progresse d'1,8% dans l'industrie, malgré un repli de 2,5% observé au 1^{er} trimestre 2022.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

33 Sur l'OIM Aéroparc, 9 600 m² cherchent leurs opérateurs

Bordeaux Métropole lance une consultation pour la mise à bail de longue durée de 2 fonciers sur l'OIM Aéroparc. Situés à Saint-Médard en Jalles dans la zone dite du rond-point de Feydit, ces terrains, qui représentent une surface totale de 9 579 m², sont à proximité du secteur Galaxie 4 qui accueillera Way4Space ([le 16h/APS n° 4533](#)) ou le secteur Cinq chemin où devrait voir le jour un village artisanal ([l'hebdo/APS n° 2259](#)). Cette opération a pour objectif de sélectionner des opérateurs porteurs de projets immobiliers innovants et démonstrateurs en matière de locaux d'activités de demain (mutabilité, évolutivité, architecture modulaire, construction sèche). Pour candidater, c'est [ici](#), avant le 4 juillet.

TélexPress

33 Galileo veut frotter ses étudiants bordelais aux problématiques d'entreprise ([le 16h/APS du 16/06/22](#))

Région Le CESER Nouvelle-Aquitaine organise le 7 juillet prochain le colloque "Réinventer le débat public et transformer demain", au centre de congrès de la Cité Mondiale, à Bordeaux. Inscription [ici](#).

79 La Communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais cède du foncier sur la zone Alphaparc pour une future crèche interentreprises ([le 16h/APS du 20/06/22](#))

33-86 Sûreté : l'ASN dresse un bilan 2021 contrasté pour les centrales nucléaires du Blayais et de Civaux, cette dernière ne devant pas être remise en fonctionnement avant le 1^{er} trimestre 2023 ([le 16h/APS du 22/06/22](#))

Région Le Fonds de dotation de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes renouvelle pour 3 ans son engagement (budget global d'1,8 M€) avec 2 nouvelles thématiques : la transition environnementale et l'inclusion des jeunes. Un [appel à projets](#) à destination des organismes à but non lucratif est ouvert jusqu'au 15 septembre prochain.

De l'intelligence des territoires

De nombreux managers publics déploient des démarches visant à déployer les outils et les méthodes de l'intelligence territoriale. Sur cette orientation, chaque décideur public doit s'atteler à analyser le périmètre géographique de sa collectivité pour en comprendre les évolutions profondes, afin d'anticiper les menaces et de saisir des opportunités.

Cette démarche s'appuie sur l'élaboration d'un diagnostic territorial en trois phases distinctes : dresser un état des lieux du territoire, déterminer les grands enjeux et fixer les priorités stratégiques du territoire.

L'état des lieux va permettre d'inventorier les principales caractéristiques du territoire, à partir de quatre grandes dimensions. La dimension géographique du territoire insiste sur son aspect rural, urbain, transfrontalier, littoral ou de montagne. Elle peut aussi mettre en exergue son étendu, ses réseaux de communication ou son enclavement. La dimension socio-économique présente la structuration démographique et le développement de ses activités dans les différents secteurs (services, industrie, tourisme, agriculture...). La dimension gouvernance cartographie les réseaux d'acteurs, les logiques relationnelles et les niveaux de coopérations institutionnelles. La dimension culturelle présente les valeurs du territoire, son identité et parfois les stéréotypes le caractérisant.

Sur le fondement de cet état des lieux, le diagnostic territorial cherche à déterminer des enjeux. Il s'agit de faire le point sur les forces et faiblesses, les opportunités et les menaces pesant sur le territoire.

Enfin, il faut pointer de véritables priorités territoriales qui permettront de fédérer des acteurs locaux, publics et privés, dans des logiques de partenariat.

On le voit, cette démarche du diagnostic territorial s'avère stratégique pour les décideurs publics. Elle s'appuie sur la collecte, le traitement, l'analyse et la diffusion d'informations quantitatives et qualitatives. Elle permet de repenser le territoire dans la durée, de renforcer son attractivité et d'encourager la création de richesses. Pour les décideurs publics comme pour les décideurs privés, chacun entend se rallier à la formule "gouverner, c'est prévoir" ■

/Jacques Breillat

Maître de conférences associé à l'IAE de Bordeaux
Directeur associé ACIEL Conseil

ENERGIE RENOUVELABLE

47 Appel à projets pour une centrale photovoltaïque flottante à Damazan

Une centrale photovoltaïque flottante devrait voir le jour sur le territoire de la commune de Damazan. L'opération consiste à valoriser un foncier situé au niveau du lieu-dit Lasbouères exploité actuellement en carrière pour l'extraction de matériaux alluvionnaires et dont les activités cesseront en décembre 2023. Ce terrain, qui dispose de plans d'eau représentant (hors berges) 19 hectares, est en cours d'acquisition par la commune. A signaler également que celui-ci fait d'ores et déjà l'objet d'une modification du PLU pour la mise en œuvre d'énergies renouvelables. Dans cette perspective, un appel à projets vient d'être lancé par la Sem 47 à qui a été confié le projet. Trois opérateurs seront sélectionnés pour de désigner le lauréat. En vue de la réalisation de ce projet énergétique, ce dernier pourra alors conclure avec la commune un bail emphytéotique administratif (BEA) d'une durée de 30 ans. Cet accord intégrera également les charges de démantèlement de l'installation et la remise en état du site à l'expiration du BEA mais aussi une soulte dont le montant minimum (550 k€) sera utilisé par la collectivité pour l'achat du foncier. Les candidatures doivent être transmises par [voie électronique](#) pour le 11 juillet.

INFRASTRUCTURES

64 SynappCity au soutien du CEF pour les fonds européens du MIE

Réévalué à 38 400 euros, un marché clef pour l'avenir du Centre européen de fret (CEF) de Bayonne-Mouguerre a été attribué au cabinet SynappCity (une société de conseils franco-allemande, notamment tournée vers les transports et les infrastructures). Est ainsi choisie l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour que le terminal rail/route du CEF puisse être candidat à des fonds européens, en l'occurrence au Mécanisme d'Interconnexion Européen (MIE). Avec la Communauté d'agglomération Pays basque, le choix a été effectué par le groupement constitué par Brittany Ferries, la Société d'équipement des pays de l'Adour (SEPA), les transporteurs Novatrans (France) et Ambrogio (Italie), lequel est déjà implanté sur place. Cette étape est un pas supplémentaire vers l'autoroute ferroviaire portée par Brittany Ferries entre Cherbourg et Bayonne (lire notamment [l'hebdo/APS n° 2269](#) et [2265](#)).

TélexPress

33 Bordeaux accueille du 24 au 26 juin les 3^{es} **Rencontres nationales de la Frugalité**, qui rassemblent "des acteurs d'un urbanisme plus sobre et humain". Programme [ici](#).

Région Une reprise économique soutenue en 2021 pour la Nouvelle-Aquitaine selon l'**Insee** ([le 16h/APS du 21/06/22](#))

33 Concertation publique jusqu'au 18 juillet pour le projet de passerelle dédiée aux piétons et vélos sur le pont **François Mitterrand** à Bordeaux. Le budget de 7,1 M€ sera financé à 50-50 par l'**Etat** et **Bordeaux Métropole** ([le 16h/APS du 22/06/22](#))

Région La **Nouvelle-Aquitaine** au 5^e rang national pour le nombre de dépôts de brevets auprès de l'**INPI** en 2021 ([le 16h/APS du 22/06/22](#))

CONFIDENTIEL

87 **Porcelaines de la Fabrique pousse les murs à Saint-Brice sur Vienne.** L'opération consistera en l'édification d'un peu plus de 600 m² de surface de production supplémentaires. Les autorisations administratives ont été obtenues et la mise en chantier est imminente. Fondée en 1825, cette manufacture est exclusivement spécialisée dans la fabrication française haut de gamme de porcelaine blanche de Limoges. Elle fournit les grandes marques de luxe. En 2020, elle a généré un volume d'activités de plus de 4,2 M€.

A SUIVRE

47 **Comment Yooji va monter en puissance**

Basée sur l'Agropole à Estillac (site de production) et par ailleurs dotée de bureaux bordelais, la société Yooji est spécialisée dans les aliments surgelés bio et portionnables pour bébés. Employant une cinquantaine de personnes, dont 25 à la fabrication en terres agenaises, l'entreprise prévoit de doubler ses équipes sur les deux lignes de production existantes en recrutant 8 personnes dès cet été. Une organisation en 2x8 sera mise en place à cette occasion, avant un passage en 3x8 courant 2023. Installée en location sur 500 m² sans possibilité d'agrandissement, la SAS anticipe la saturation annoncée de l'outil de production - attendue pour 2024 - et lancera donc après la période estivale des discussions autour d'un futur déménagement de l'outil industriel. Avec l'objectif toutefois de maintenir celui-ci dans le périmètre de l'Agropole, où du foncier reste disponible. L'entreprise vise les 20 M€ de chiffre d'affaires à l'horizon 2025 ([le 16h/APS n° 4445](#)).

17 **Bureau Vallée à Saint-Georges des Coteaux : la CDAC dit oui**

Feu vert vient d'être donné en CDAC pour la création d'un Bureau Vallée sur le Parc Centre Atlantique, à St-Georges des Coteaux. Il disposera d'une surface de vente de 689 m². Le volet immobilier est piloté via la SCI saintaise Syg Invest, future propriétaire du local.

SANTÉ

EXCLUSIF

86 **Le groupe LNA Santé prépare de lourds investissements à Poitiers**

Le groupe LNA Santé (auparavant, Le Noble Age), basé à Vertou (Loire-Atlantique), prépare de lourds investissements au sein du CHU de Poitiers où il est déjà installé. Le projet porte sur la déconstruction d'un bâtiment existant (le pavillon Beauchant) et sur la construction d'un nouveau centre de soins de suite qui développera près de 12 000 m² de plancher en R+3. Le futur établissement disposera d'une capacité d'accueil de 188 lits et places (128 lits d'hospitalisation conventionnelle et 60 places d'hospitalisation de jour) ainsi que d'un plateau technique de rééducation. La création d'un parc de stationnement de 167 places ainsi que l'aménagement d'un espace de circulation de 5 300 m² et d'espaces verts avec parcours de santé sont également inscrits au programme. Disposant de toitures végétalisées, les futures installations bénéficieront de la certification HQE. Elles disposeront par ailleurs d'un gymnase, d'un bassin et d'un lieu dédié à la restauration. La mission de maîtrise d'oeuvre a été confiée au cabinet d'architecture AIA installé à Nantes. Le dossier en est au stade des demandes d'autorisations administratives. Les entreprises pourraient être consultées avant la fin de cette année pour une mise en chantier dans la foulée. LNA Santé gère plus de 80 établissements dont plus de la moitié sont des EHPAD, le restant étant constitué de centres de soins de suite et de réadaptation, de cliniques psychiatriques, de centres de consultation, de cliniques chirurgicales. Le groupe est principalement présent dans le nord-ouest de la France dans les régions des Pays de la Loire, Bretagne et Normandie. Il est également implanté à Tours et Orléans. Il emploie au total plus de 7 500 salariés en France.

COSMÉTIQUE

PREMIUM du 16h/APS

33 **L'Onglerie veut renforcer son rang de leader**

(Publié dans le 16h/APS du 21/06/22)

Créé en 1985, L'Onglerie revendique le rang de "premier réseau de franchise du soin des ongles en France". S'appuyant sur quelque 115 instituts (pilote depuis le siège à Pessac) qui emploient au total 250 collaborateurs, l'enseigne a rapidement redressé la tête après la crise sanitaire. L'activité, qui avait chuté à 12 M€ en 2020, a atteint 15 M€ l'année dernière, en ligne pour rapidement retrouver son niveau de 2019 (17 M€). Avec même la ferme intention de faire mieux, à brève échéance. Une ambition impulsée par Angélique Gascoin. Multi-franchisée depuis 16 ans, elle a pris le lead en fin d'année dernière, avec l'appui notamment du spécialiste du capital investissement Ciclad qui réalisait là sa première opération en région bordelaise ([l'hebdo/APS n° 2245](#)). L'objectif ? Porter le réseau à 150 instituts à l'horizon 2025, pour un chiffre d'affaires de 20 M€. Pour ce faire, il est prévu d'ouvrir environ 8 nouveaux instituts par an, avec un accent particulier sur l'est et le sud-est de la France, où le maillage est pour l'heure le moins dense. Outre cette croissance organique, il n'est pas exclu d'accélérer le mouvement en recourant à la croissance externe. Si aucune négociation n'est encore officiellement lancée, des cibles potentielles auraient d'ores et déjà été identifiées. Au-delà, la dirigeante entend "moderniser l'enseigne et booster sa notoriété", avec une communication qui a changé d'axes. Les supports magazines cèdent ainsi la place au média télévisuel (TF1) ainsi qu'à "l'influence", au travers des réseaux sociaux. L'accent sera également mis sur la gamme de produits - 200 références actuellement, made in France pour la gamme grand public, sourcée en Europe pour les professionnels - qui va continuer à s'enrichir grâce à la R&D menée en interne. Mais aussi sur la formation rendue possible par l'académie dont l'enseigne s'est dotée dès 1985 : installé à Bordeaux, ce centre de formation certifié RNCP de niveau 5 et, depuis janvier Qualiopi, voit défiler une centaine d'apprenantes chaque année. A moyen terme, une ouverture à l'international n'est pas exclue, peut-être par le biais de master franchises. Des sollicitations auraient déjà été reçues à cette fin.

HÔTELLERIE

EXCLUSIF

33 Une résidence hôtelière Pichet à La Teste

Le promoteur girondin Patrice Pichet va créer un ensemble touristique pour la saison estivale sur le bassin d'Arcachon. Le projet porte sur l'édification d'une résidence hôtelière composée de 3 bâtiments dont la capacité sera de 412 lits. Cette dernière sera dédiée à l'accueil des estivants ainsi qu'à l'hébergement du personnel saisonnier des différents hôtels et établissements touristiques du secteur. Développant plus de 6 400 m² de surface de plancher, le nouveau complexe verra le jour sur une parcelle située rue Eugène Chevreul à La Teste de Buch. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture Advento, installé à Pessac. Les travaux devraient être engagés avant la fin de cet été.

MEUBLES

EXCLUSIF du 16h/APS

64 Record de ventes en 2021 pour Sokoa

(Publié dans le 16h/APS du 23/06/22)

Cinquante ans après sa création, l'entreprise de mobilier de bureau Sokoa a, pour la première fois, atteint les 50 M€ de ventes. Réunissant ses 1 100 actionnaires ce samedi 25 juin à Biarritz, la société met également en avant un bénéfice net d'1,9 M€. Défiant la pandémie, des liens distendus avec les fournisseurs et les clients, puis la hausse des matières premières, son chiffre d'affaires progresse de 23,8% et son bénéfice net de 64,6%. Quelques gros marchés illustrent l'exercice 2021 : équipement des agences de l'Office national de l'électricité du Maroc, 2 500 sièges pour la Banque nationale d'Égypte, également du mobilier pour Schneider Electric ou pour "Le Connecteur" du Crédit Agricole à Biarritz. En effet, depuis sa fondation en 1971 et au fil des années, l'entreprise propose des "solutions d'assises" de plus en plus diverses : sièges de bureaux, tables, chaises de direction, archivage, salles d'attentes, etc. Tout compris, l'ensemble du groupe Sokoa a fait passer ses ventes de 88,9 M€ en 2020 à 100,3 M€ fin 2021. Il totalise 645 postes de travail en incluant Eurosit à Nevers (Nièvre) et plusieurs PME, dont les 260 à la maison mère d'Hendaye. Pour 2022, Sokoa se donne l'objectif d'atteindre 55 M€ de chiffre d'affaires pour la seule activité hendayaise.

MENUISERIE

EXCLUSIF du 16h/APS

79 Parrault Menuiserie prévoit de nouveaux locaux pour elle... et d'autres

(Publié dans le 16h/APS du 22/06/22)

La société Parrault, entreprise familiale de menuiserie, cuisine, cloison sèche, isolation et charpente, est implantée à Aiffres sur le parc d'activités Batipolis depuis 2018. Elle occupe actuellement un bâtiment de 580 m². Pour répondre aux besoins liés au développement de son activité (1,5 M€ de CA lors du précédent exercice, en hausse de plus de 22%), cette PME qui emploie une dizaine de personnes souhaite acquérir une parcelle voisine, d'une surface de près de 4 000 m². L'opération est en cours de réalisation auprès de la Communauté d'agglomération du Niortais, qui a validé l'opération il y a peu. Sur ce foncier à viabiliser, il est prévu la construction d'un premier bâtiment d'une emprise au sol de quelque 520 m² comprenant une cellule de 375 m² destinée au stockage de matériaux de Parrault Menuiserie et une autre cellule de stockage de 145 m² qui sera louée. Un second bâtiment, d'une emprise au sol de 570 m², est également au programme. Cet édifice accueillera quant à lui 2 cellules de 285 m² chacune, composées d'une partie atelier/stockage et d'une partie bureaux et qui seront proposées à la location. L'ensemble devrait être doté de panneaux photovoltaïques en toiture. Le dossier est piloté via la société Elia (siège à Chauray), SCI personnelle de Cédric et Amélie Parrault, structure déjà propriétaire des locaux actuels, qui resteront en place.

A SUIVRE

64 Think+ se dote d'une filiale au Québec

Implantée au Pays basque depuis 2015, l'agence Think+ (siège à Saint-Jean de Luz) accompagne les entreprises dans la définition et le déploiement de stratégies d'éco-innovation (produits, services). Employant 6 personnes, elle adresse aussi bien les PME que jeunes pousses et grands groupes industriels. Avant de se lancer dans cette aventure, son fondateur Vincent Collet avait travaillé 3 ans à Montréal, au sein de l'Institut de Développement de Produits, un organisme de référence en gestion de l'innovation et du développement de produits avec lequel il a gardé des liens. Et sur lequel il s'appuie aujourd'hui pour doter sa SARL d'une filiale au Québec. "Il y a un réel intérêt de faire bénéficier les entrepreneurs québécois de l'expertise française et inversement. Les dynamiques au sujet de l'éco-conception sont à la fois différentes et complémentaires sur les deux continents. Une équipe spécifique a été constituée avec certains membres de l'équipe Think+ qui ont déjà travaillé au Québec", détaille à cette occasion le dirigeant.

CONFIDENTIEL

33 Fondée il y a une douzaine d'années, la PME girondine **PL Agencement** (une dizaine de personnes, près d'1,4 M€ de CA en 2020) est spécialisée dans la fabrication et la pose de menuiseries intérieures et d'agencements en bois, pour tout type de projet : mobilier de cuisine, agencement de bureaux, magasins et hôtels, mais aussi médiathèques, lycées ou hôpitaux. Elle a internalisé l'activité de fabrication de menuiserie en 2015 et s'est également dotée de son propre bureau d'études. Aujourd'hui, son développement commercial se trouve **freiné par son outil de production qui arrive à saturation**. Il a donc été décidé d'**acquérir du foncier et d'y édifier un nouveau bâtiment**, qui nécessitera la réalisation d'investissements matériels dont le périmètre est en cours de réflexion.



Source d'information
économique et stratégique
en Nouvelle Aquitaine

**NOUVEAU ! Ne passez plus à côté
d'une information essentielle !**

A tout moment, retrouvez en ligne
les **5 derniers numéros** de votre hebdo/APS



Accédez ici à votre espace dédié hebdo/APS

Vous n'avez pas encore activé gratuitement
votre accès premium ?

Complétez le formulaire en ligne !

PEINTURE

EXCLUSIF

40 Born Peinture va se doter de nouveaux locaux à Mimizan

Spécialisée dans le négoce de peinture et de décoration professionnelle, la société Born Peinture a programmé de se transférer sur un autre site de la commune de Mimizan. Actuellement installée avenue de Bayonne, l'entreprise va faire construire 900 m² de locaux route d'Escource au sein de la zone artisanale. La mission de maîtrise d'œuvre a été placée entre les mains de l'architecte Bruno Bertrand domicilié à Montauban, dans le Tarn-et-Garonne. Les autorisations administratives ont été obtenues. Le chantier pourrait être engagé avant l'automne prochain. Créée en 2004, Born Peinture réalise également des travaux de peinture ainsi que la rénovation intérieure et extérieure, le ravalement de façade et la pose de revêtement de sol et de mur.

AGROALIMENTAIRE

EXCLUSIF

47-24-64 Le groupe Quinoak veut créer 1 700 m² sur l'Agropole pour ses 3 entités

L'entrepreneur Thomas Breuzet nourrit de grandes ambitions pour son groupe Quinoak, spécialisé dans la fabrication et la distribution de produits laitiers de vaches, de brebis et de desserts végétaux bio. Après avoir renforcé, en fin d'année dernière, son contrôle sur la holding de tête ainsi que les moyens financiers dont elle dispose ([l'hebdo/APS n° 2249](#)), le dirigeant lance maintenant un autre chantier. Afin d'accompagner sa jeune structure lot-et-garonnaise Granabio (création en décembre 2018) qui a pour objectif de doubler sa capacité de production (250 tonnes livrées en 2021, pour un chiffre d'affaires de 800 k€), il projette de faire construire un bâtiment d'environ 1 700 m² sur l'Agropole à Estillac. Outre un site de fabrication de desserts végétaux fermentés bio à partir de céréales et légumineuses entières, il s'agira aussi d'y créer un espace de stockage et de préparation pour les besoins du groupe. Il est également programmé d'y installer la coopérative lot-et-garonnaise Manger Bio Sud-Ouest (présidée depuis 2013 par... Thomas Breuzet) et enfin d'y regrouper le siège des 3 entités : Granabio, installée au sein de l'Agropole Innovation à Estillac, Baskalia à Espelette (64) et Péchalou à Saint-Cyprien (24). La conception a été confiée au groupe local Marraud. La livraison est attendue fin 2023-début 2024. Cette opération, qui devrait entraîner la création de 10 emplois, a été chiffrée à 2 M€ HT (hors équipements). Le dossier en est actuellement au stade de l'acquisition du foncier (10 000 m²) auprès de l'Agglomération d'Agen.

Le groupe est passé de 17 à 70 équivalents temps plein en 7 ans. En progression constante, son chiffre d'affaires a atteint 12 M€ l'année dernière. L'ambition est d'atteindre la barre des 25 M€ en 2025.

ESPACES D'ENTREPRISES

EXCLUSIF

33 Près de 4 000 m² de locaux d'activités en projet à Cestas

Installée à Libourne, la SCI Greg 1, dont le représentant est l'homme d'affaires Pieralberto Bortolotti, pilote à Cestas un nouveau programme d'immobilier d'entreprise. Le projet porte sur la réhabilitation de 2 600 m² de locaux existants et l'édification de 1 300 m² de cellules d'activités supplémentaires dédiés à l'accueil des entreprises artisanales. Il verra le jour sur une parcelle située à hauteur du 9 du chemin des Arestieux. Le cabinet girondin d'architecture TVA, installé au Bouscat, s'est vu confier la mission de maîtrise d'œuvre. Les autorisations administratives ont été obtenues. Les travaux devraient être engagés d'ici l'automne prochain.

CONFIDENTIEL

17 Installé à Puilboreau et présidé par Etienne Giambiasi, le **CEVRA** (Centre de Valeurs et de Références Atlantique) **vient de lancer la consultation des entreprises pour concrétiser son projet de construire un magasin à l'enseigne La Foir'Fouille à Saint-Georges des Coteaux**, validé en CDAC il y a 3 mois ([l'hebdo/APS n° 2262](#)). Au programme : l'édification d'un bâtiment de 3 450 m² de surface de plancher rue Denis Papin, au sein de la ZAC Centre Atlantique. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'architecte Sébastien Esnault, domicilié à Rochefort.

A SUIVRE

64 **Les conserves basques Uhartia s'ouvrent aux gammes de légumes**
Basée à Barcus (province de Soule), la SARL La Ferme Uhartia veut agrandir ses installations : l'investissement projeté de quelque 604 k€ permettra une extension de son outil de production. Déjà elle fabrique des conserves à base de canards (foie gras, confits, rillettes), s'appuyant sur un élevage sur place. Elle entend aussi commercialiser des plats cuisinés à base de légumes cultivés localement. L'opération, à moitié autofinancée, permet ainsi d'être moins dépendant des hauts et des bas de la filière canard. Employant six personnes ainsi que des saisonniers, l'entreprise née en 1996 réalise un chiffre d'affaires d'1 M€. Elle vise maintenant une diffusion dans les rayons frais en milieu urbain.

40 **Jardiland va étendre sa surface commerciale à Saint-Pierre du Mont**
Installé au 83 de l'avenue de la Grande Armée, le Jardiland de Saint-Pierre du Pont voit plus grand. Le projet se traduira par une extension de 787 m² de la surface commerciale (6 397 m² actuellement) : 337 m² en intérieur et 450 m² en extérieur. Le dossier, piloté directement via la SAS Jardiland, vient de recevoir un avis favorable en Commission départementale d'aménagement commercial.

A SUIVRE

19 A Brive, Le Club va s'agrandir sur le PEBO

Le groupement Le Club, qui réunit les enseignes Les Briconautes, Jardinautes ou encore Bricorural, a décidé d'agrandir ses installations situées au sein du Parc d'entreprises Brive Ouest (PEBO). Prévues à l'arrière du bâtiment existant qui a été livré en juillet 2019, cette extension a pour vocation de créer un 2^e plateau technique de quelque 335 m² de plancher et 35 m² pour des locaux annexes (technique, turbines, centrale de traitement d'air et vestiaires). A cette fin, la SCI Bricter, qui loue les lieux à la SAS Le Club dans le cadre d'un BEFA, lance une consultation d'entreprises. Les offres doivent être transmises par [voie électronique](#) pour le 1^{er} juillet.

CONFIDENTIEL

33 Dès le printemps 2021, nous révélons le projet de la jeune pousse girondine **Symbiose** de se doter d'un important site industriel à Pugnac ([l'hebdo/APS n° 2223](#)). Spécialisée dans la conception, le développement, la production et la commercialisation de pièces de plastronique (éléments en plastique intégrant des fonctionnalités électroniques) a inauguré il y a quelques jours une unité d'impression électronique moulée sur 1 600 m². Une dizaine de personnes y travaillent et les premières préséries sont en cours, avant le **lancement de production en série dès l'année prochaine**, pour un objectif de chiffre d'affaires de 4 M€, qui pourrait doubler en 2024. **A l'horizon 2025, l'effectif pourrait atteindre voire dépasser la cinquantaine de salariés.** A telle enseigne que la **direction réfléchit d'ores et déjà à une éventuelle extension**, avec l'appui des collectivités territoriales. La municipalité de Pugnac a initié avec la Communauté de communes du Grand Cubzaguais **une modification du Plan local d'urbanisme** afin de permettre à l'entreprise de **grandir sur une parcelle voisine d'un demi-hectare**, aujourd'hui à vocation agricole.

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

EXCLUSIF

64 Un nouveau pôle d'activités par Essor à Saint-Jean de Luz

Après Tosse, Bruges et Bayonne ([l'hebdo/APS n° 2265](#), [2270](#) et [2275](#)), le groupe béarnais Essor, dont le siège est installé à Lons, porte dans le sud de l'Aquitaine un nouveau programme d'immobilier d'entreprise. Il s'agit cette fois de créer un pôle d'activités à Saint-Jean de Luz. L'opération consistera en l'édification d'environ 3 400 m² de locaux, comprenant près de 2 700 m² de bureaux et 700 m² de cellules commerciales. Les futures installations verront le jour sur une parcelle située à hauteur du 1 de la rue Urthaburu. Leur conception a été confiée au cabinet d'architecture Plan B installé à Soorts Hossegor (40). Les autorisations administratives ont été obtenues. Les travaux pourraient démarrer au début de l'année prochaine. Essor, spécialiste de la conception et de la construction de bâtiments à usage professionnel, réunit 280 collaborateurs. Il intervient sur tout le territoire national avec un réseau de 15 sites. L'an dernier, il a enregistré un chiffre d'affaires de 105 M€.

FRENCH TECH

EXCLUSIF du 16h/APS

33 L'agence bordelaise WSB va lever des fonds pour son mémorial des réseaux sociaux

(Publié dans le 16h/APS du 20/06/22)

Agence bordelaise de communication et de commerce, WSB creuse son sillon et cultive une approche originale vis-à-vis des réseaux sociaux. Elle est déjà à l'origine de BlookUp, une solution permettant d'imprimer sous la forme d'un livre le contenu de ses réseaux sociaux. L'idée a donné naissance à une start-up girondine dédiée ([nos archives](#)), qui a déjà levé 2 fois des fonds, recruté plus de 25 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 300 k€. WSB s'est lancée dans un nouveau programme d'investissement afin d'éditer une nouvelle plateforme, dans la continuité de BlookUp, qui serait cette fois une sorte de mémorial des réseaux sociaux. Baptisée Social Memory, elle vise à sauvegarder l'ensemble de ses publications et interactions menées sur les réseaux sociaux et à permettre la recherche de contenus en temps réel. De nombreuses fonctionnalités sont envisagées : stockage en toute sécurité (normes RGPD) de ses données publiées, avec hébergement redondant pour la version BtoB, tri et accès en temps réel à l'ensemble de l'historique social numérique, partage de contenu via un webservice BlookUp, export de ses données pour les archiver ou les publier sur des supports numériques, analyse des données (fonctionnalité BtoB) grâce à un reporting professionnel des engagements et de la portée de chacune des publications... L'innovation technique va se porter sur l'utilisation des API des différents réseaux sociaux et la possibilité de sauvegarder les publications dans un temps rapproché. L'innovation concerne également le traitement des données et la capacité à utiliser de l'intelligence artificielle afin de proposer des solutions de résultats de recherches performantes.

Deux cibles commerciales sont envisagées. L'une, BtoC, adresse les producteurs assidus et réguliers de contenus tels qu'influenceurs, personnalités publiques, sportifs... L'autre, centrale dans le modèle économique, concerne l'activité BtoB : entreprises et institutions publiques en tête, mais aussi personnes publiques du monde artistique, dirigeants d'entreprises, élus politiques... Le projet a reçu le soutien du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine (aide à l'innovation numérique) à hauteur de 88 k€. Afin de passer en phase commerciale, une structure juridique à part entière, type SAS, pourrait voir le jour. Une première levée de fonds suivrait, afin d'enclencher le business. Avec également des recrutements ciblés, notamment pour organiser l'approche commerciale et poursuivre le développement technique.

LOGISTIQUE

EXCLUSIF

33 16 000 m² d'entrepôts à Cestas par Parinaud qui affiche une croissance record

Le groupe financier girondin JC Parinaud a programmé de réaliser un nouveau programme d'immobilier logistique à Cestas afin de répondre aux demandes croissantes des artisans et des petites entreprises de la métropole bordelaise. Dans ce cadre, il vient de racheter un entrepôt de 8 000 m² sur un foncier de 4 ha situé 25 chemin de Marticot, en bordure d'autoroute. L'objectif est d'aménager l'existant, qui était auparavant occupé par le concessionnaire auto multimarques Oxylio, mais également de construire 8 000 m² d'entrepôts supplémentaires. Les esquisses sont en cours d'élaboration. Le dépôt de la demande de permis de construire est attendu dans le courant de cet été. Dans le meilleur des cas, les travaux pourraient être engagés au 1^{er} trimestre 2023. Notons que ce groupe financier, qui a acquis récemment la société AC2I, a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 110 M€ : 70 M€ pour le pôle immobilier et 40 M€ pour le pôle industriel. Il a ainsi réalisé 15 M€ d'EBITDA l'an dernier et table cette année sur un doublement de cet indice de rentabilité financière. "Nos carnets de commandes sont pleins. C'est du jamais-vu. Nous faisons actuellement face à des problèmes d'approvisionnement et d'embauche. 26 postes sont à pourvoir dans quasiment tous les métiers, que soit du comptable en passant par des juristes, des soudeurs et des ingénieurs", confie Jean-Christophe Parinaud.

ENERGIES RENOUVELABLES

EXCLUSIF

17 Projet de ferme photovoltaïque à Trizay

Le groupe TotalEnergies planche sur un projet de parc photovoltaïque au sol qui verrait le jour sur le territoire de la commune de Trizay, à environ 6 km au sud de Rochefort. Un foncier de 4,4 hectares, sur une ancienne carrière aujourd'hui totalement en friche, serait mobilisé à cette fin. L'équipement disposerait d'une puissance installée de quasiment 4 MWc, pour une production annuelle évaluée à 5,2 GWh, soit la consommation électrique hors chauffage de près de 3 200 personnes. Le dossier en est au stade de la demande de permis de construire.

LOISIRS

PREMIUM du 16h/APS

47-33 200 M€ d'investissements, 400 emplois... pour le parc à thème Les Horlogers du Temps

(Publié dans le 16h/APS du 17/06/22)

Un nouveau parc à thème éducatif et immersif pourrait voir le jour sur le territoire lot-et-garonnais. Envisagé dans un premier temps au niveau de la forêt du Mas d'Age-nais, une option contrariée par le refus des élus de Val de Garonne Agglomération en fin d'année dernière, le projet devrait finalement voir le jour au sud de Villeneuve sur Lot, plus précisément à La Croix Blanche. Baptisé "Les Horlogers du Temps", il ferait appel aux technologies les plus récentes, notamment la réalité augmentée. Sa mise en œuvre impliquerait des investissements évalués à 200 M€, dont 85 M€ au titre des travaux de construction qui seraient largement confiés à des entreprises du territoire. Son exploitation se traduirait quant à elle par la création de 400 emplois directs à l'année. L'ouverture est pour l'heure envisagée à l'horizon 2027. Le dossier est piloté par la société girondine Mundiparks (siège au Bouscat), qui porte cet ambitieux projet touristique pour le compte d'investisseurs. La maîtrise foncière pourrait être achevée d'ici la fin de l'année. Le parc inclurait une dizaine de salles immersives, dont la plupart seraient enterrées. Également au programme : la construction d'une salle de spectacles d'une capacité de 2 000 places. Le parc serait également doté d'infrastructures hôtelières. A noter qu'une réunion publique de présentation du projet à la population se déroulera ce lundi à 19h, à la salle des fêtes de La Croix Blanche.

TélexPress

79 A Thouars, la friche **France Champignon** (10 000 m² de bâtiments) va être cédée aux enchères ([le 16h/APS du 16/06/22](#))

33 A Mérignac, feu vert pour l'extension (+3 000 m²) du magasin **Leroy Merlin** ([le 16h/APS du 16/06/22](#))

19 Le laboratoire d'analyses médicales **Chanut** (aussi) bascule dans le giron d'Inovie ([le 16h/APS du 16/06/22](#))

33 **Rolls-Royce PLC** va installer un centre de support au Haillan pour le moteur du futur Falcon 10X ([le 16h/APS du 17/06/22](#))

86 **Michelin** va définitivement quitter Poitiers, où subsistaient encore 42 postes ([le 16h/APS du 17/06/22](#))

47 Sur le Technopole Agen Garonne, **Bepco** (groupe THV) planche sur un bâtiment supplémentaire ([le 16h/APS du 17/06/22](#))

17 **Geodis** veut créer un site à Saint-Jean d'Angély, avec 30 à 40 emplois attendus ([le 16h/APS du 17/06/22](#))

64 **Wyve** lève 1,1 M€ pour booster ses planches de surf écoresponsables ([le 16h/APS du 20/06/22](#))

87 **Hunyners** en hausse au 1^{er} semestre de son exercice 2021/22 ([le 16h/APS du 20/06/22](#))

33-24 **Berkem** associé à Soprema pour créer un panneau isolant "inédit" ([le 16h/APS du 20/06/22](#))

79 **MAIF** va injecter 10 M€ au capital de sa filiale **CAMIF** ([le 16h/APS du 21/06/22](#))

33 **Implanet** contrariée dans sa volonté de mettre en place un financement obligatoire de 5 M€ ([le 16h/APS du 21/06/22](#))

24 **Guyenne Papier** annonce une révolution "pour remplacer les emballages plastiques" ([le 16h/APS du 21/06/22](#))

17 La société parisienne de gestion Lifento, spécialiste de l'immobilier de santé, acquiert **Cardiocéan**, clinique SSR située à Puilboreau ([le 16h/APS du 22/06/22](#))

APPELS D'OFFRES ET PROJETS

CHARENTE

Pressignac : AO (procédure adaptée) relatif aux travaux de restructuration d'un bâtiment ancien du centre-bourg à usage de différents services (12 lots). Maîtrise d'œuvre : Jean-Luc Fougeron, architecte à Rochecouart (tél. 05 55 03 74 97). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 18/07.

Saint-Yrieix sur Charente : marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de salles de formation et de conférence sur le site du Domaine de La Combe. Coût estimatif des travaux : 374 k€ HT. Maîtrise d'ouvrage : Agence technique départementale de la Charente. [Candidatures](#) pour le 12/07.

CHARENTE-MARITIME

La Rochelle : marché de maîtrise d'œuvre pour la déconstruction et la reconstruction d'un bâtiment de 500 à 600 m² de surface utile sur 2 niveaux pour y accueillir des locaux associatifs, des espaces partagés (salle de réunion + terrasse) et des sanitaires au port des Minimes. Coût estimatif des travaux : 1,5 M€ HT. Date prévisionnelle pour la consultation des entreprises : mai/juillet 2023. Maîtrise d'ouvrage : Régie du Port de plaisance de La Rochelle. [Candidatures](#) pour le 20/07.

Rochefort : marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'aménagement de bureaux dans les bâtiments 410 et 412 de l'École de gendarmerie (casernes Aubry). Coût estimé des travaux : 2 502 000 € HT. Maîtrise d'ouvrage : Secrétariat général pour l'administration du ministère de la défense Sud-Ouest. [Candidatures](#) pour le 18/07.

Vaux sur Mer : marché de maîtrise d'œuvre relatif à la réalisation d'un bâtiment d'accueil collectifs de mineurs. Coût estimatif des travaux : 1 030 000 € HT. Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Candidatures](#) pour le 18/07.

CORREZE

Objat : marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une maison de santé d'une surface de 258 m². Date prévisionnelle pour le début du chantier : mars 2023. Coût estimatif des travaux : 420 k€ HT. Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Candidatures](#) pour le 4/07.

Uzerche : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation thermique des façades du groupe scolaire des Buges. Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 8/07.

33 Le méridional Ranchère va construire 71 logements à Bordeaux

Implantée à Mérignac, la société de promotion immobilière Ranchère va réaliser un nouveau programme à Bordeaux, sur une parcelle située cours Balguerrie Stutzenberg. Le projet porte sur la création d'une résidence composée de 71 logements. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet des architectes bordelais Hubert de Folmont et Jean-François Camus. Les autorisations administratives ont été délivrées. La consultation des entreprises devrait être engagée prochainement. Le chantier pourrait démarrer au début de l'année prochaine.

17 20 logements Nexity à Saintes

L'agence tourangelle du promoteur-constructeur Nexity a programmé la création d'un nouvel ensemble immobilier à Saintes. La future résidence comprendra un immeuble collectif qui réunira 20 appartements. Elle verra le jour sur une parcelle située avenue John Fitzgerald Kennedy. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture Ateliers Montarou & Associés installé à Poitiers. La consultation des entreprises est attendue dans les prochaines semaines. Les premiers coups de pioche devraient être donnés dans le courant du 1^{er} trimestre 2023.

79 Concours pour reconstruire le centre enfance et jeunesse de Parthenay

La Communauté de communes de Parthenay-Gâtine a décidé de reconstruire le centre enfance et jeunesse Maurice Caillon. Le projet se traduira par la déconstruction de quelque 1 250 m² et la construction d'environ 1 600 m² de plancher. Outre le centre de loisirs, ce nouvel équipement comprendra un point info familles et un multi-accueil de 26 places en remplacement du Relais des Petits situé en centre-ville. Est également prévue la rénovation des extérieurs incluant une mise en accessibilité du site, l'amélioration des conditions d'accès et de stationnement ainsi que la création d'espaces de jeux. Les travaux, dont le coût a été estimé à 3,3 M€, devraient durer 1 an. Dans cette perspective, la collectivité lance une consultation de concepteurs. Trois équipes seront sélectionnées en vue de participer au concours restreint sur "esquisse +". Les candidatures doivent être envoyées par [voie électronique](#) pour le 4 juillet.

33 54 logements pour CDC Habitat social au Taillan Médoc

Le groupe Caisse des Dépôts, via sa filiale CDC Habitat social, planche sur la réalisation d'un nouveau programme immobilier au Taillan Médoc. L'opération consistera en l'édification de 54 logements (42 en locatif social et 12 en accession abordable) ainsi qu'en l'aménagement de 108 places de stationnement en surface. Elle verra le jour au 18 chemin de Gelès sur un terrain non viabilisé de 40 103 m² situé au niveau du Lieu-dit La Landotte Est. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet bordelais A26 Grand Ouest installé à Bordeaux. Les esquisses sont en cours de réalisation. La demande de permis de construire devrait être déposée d'ici l'automne prochain. Dans le meilleur des cas, les entreprises pourraient être consultées vers la fin de l'hiver suivant pour une mise en chantier dans la foulée. Le coût des travaux est estimé à quelque 4,5 M€.

64 A Bielle, le gardois AGA Groupe prévoit de créer un village vacances

La création d'un village vacances comprenant 57 logements est attendue sur le territoire de la commune béarnaise de Bielle. L'opération est pilotée par Anthony Gazan, PDG de la société de promotion AGA Groupe, installée à Bagnols sur Cèze, dans le Gard. Les autorisations administratives ont été obtenues. La commercialisation est en cours. Les travaux pourraient être engagés au premier trimestre de l'année prochaine. Le futur programme verra le jour sur une parcelle située à hauteur du 1 de la rue De Marque Debaigt.

16 21 logements individuels à Merpins par Maisons Bebiu

Le constructeur de maisons individuelles Maisons Bebiu va réaliser un nouveau programme immobilier sur le territoire de la commune charentaise de Merpins. L'opération consistera en la construction de 21 maisons individuelles allant du T2 au T5. Elle verra le jour sur une parcelle située chemin des Meuniers. La réalisation des esquisses a été confiée au cabinet d'architecture ATB, installé à Bellême en région Normandie. Le permis de construire a été obtenu. Les premiers coups de pioche sont attendus dans le courant du second semestre de cette année. Créée il y a une trentaine d'années, le constructeur charentais dont le siège est installé à L'Isle d'Espagnac, s'est spécialisé dans l'édification de logements bioclimatiques.

87 2 M€ pour un immeuble d'habitation avec locaux pro par la Seli à Limoges

La Société d'Équipement du Limousin (Seli) planche sur la réalisation d'un programme immobilier à Limoges où elle est installée. Le projet prévoit la construction d'un immeuble d'habitation comprenant des locaux commerciaux en rez-de-chaussée ainsi que sur l'aménagement d'un parking privatif pour les résidents et à usage public payant. L'opération verra le jour sur l'emprise foncière dite Elie Berthet. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture Atelier 4 Lim. Les études sont en cours. Le dépôt de la demande de permis de construire est attendu dans le courant de l'automne prochain. La consultation des entreprises pourrait intervenir au printemps 2023 pour une mise en chantier dans la foulée. Le coût des travaux a été estimé à environ 2 M€ HT.

24 A Bergerac, consultation prochaine pour le réaménagement de Beausoleil

L'entreprise sociale pour l'habitat (ESH) Mésolia va consulter les entreprises avant la fin de cet été pour le réaménagement de la résidence Beausoleil dont elle est propriétaire à Bergerac ([l'hebdo/APS n° 2221](#)). Construit dans les années 60, l'ensemble, qui comporte 3 bâtiments en R+3 sera démolé pour laisser la place à 2 nouveaux bâtiments en R+3 qui accueilleront 62 logements collectifs. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture Archi Studio installé à Sigoulès et Flaugeac (24). Les autorisations administratives ont été obtenues. Les premiers coups de pioche sont attendus début 2023. Rappelons que le coût de l'opération a été estimé à 5,3 M€ dont 128 k€ HT pour les aménagements extérieurs (VRD/paysage).

APPELS D'OFFRES ET PROJETS

DORDOGNE

Bergerac : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation du hangar n° 2 de l'aéroport (5 lots). Maîtrise d'œuvre : SCAPA Architectes Associés à Bergerac (tél. 05 53 63 36 36). Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte air Dordogne. [Offres](#) pour le 13/07.

Monpazier : marché de maîtrise d'œuvre relatif à la rénovation énergétique et la mise aux normes du groupe scolaire ainsi que du restaurant. Coût prévu pour les travaux : 850 300 € HT. Date prévisionnelle pour le commencement du chantier : avril 2023. Maîtrise d'ouvrage : Syndicat intercommunal à vocation scolaire de Monpazier. [Candidatures](#) pour le 13/07.

Saint-Rémy sur Lidoire : AO (procédure adaptée) relatif au projet de tiers-lieu intergénérationnel avec 3 espaces : café associatif, culturel et coworking (9 lots). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 11/07.

GIRONDE

Bordeaux : consultation des entreprises pour les travaux de construction de 40 logements, boulevard Albret 1^{er}. Maîtrise d'œuvre : Atelier Téqui Architectes à Paris (tél. 01 48 01 03 08). Maîtrise d'ouvrage : ICF Habitat Atlantique. [Offres](#) pour le 1/07.

Le Barp : marché de maîtrise d'œuvre pour des travaux de voirie et d'aménagement urbain. Maîtrise d'ouvrage : la ville. [Candidatures](#) pour le 18/07.

Coutras : marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la salle Jean Doursat. Coût estimé des travaux : 800 k€ HT. Maître d'ouvrage : la commune. [Candidatures](#) pour le 13/07.

LANDES

Labenne : marché de travaux pour la construction d'un pôle arts plastiques (17 lots). Date prévue pour le lancement des travaux : 1^{er} novembre. Maîtrise d'ouvrage : CdC Marenne Adour Côte-Sud. [Offres](#) pour le 25/07.

Sarron : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation de la salle des fêtes (13 lots). Date prévue pour le démarrage des travaux : octobre (préparation en septembre). Durée prévisionnelle des travaux : 8 mois. Maîtrise d'œuvre : Dugarry Architecte à Aire sur l'Adour (tél. 05 58 71 71 12). [Offres](#) pour le 12/07.

APPELS D'OFFRES ET PROJETS

LOT-ET-GARONNE

Agen : marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Sainte-Catherine. Maîtrise d'ouvrage : Domofrance. [Candidatures](#) pour le 18/07.

Lusignan Petit : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation de l'ancienne mairie (6 lots). Date prévue pour le début des travaux : décembre. Maîtrise d'œuvre : Brassie Architecte à Agen (tél. 05 53 47 07 52). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 30/06.

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Oloron Sainte-Marie : marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble en 5 logements locatifs sociaux rue Les Cordeliers et d'un immeuble en 4 logements locatifs sociaux rue Dalmais. Maître d'ouvrage : Office 64 de l'Habitat. [Candidatures](#) pour le 30/06.

DEUX-SÈVRES

Courlay : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réhabilitation du café restaurant Le Courlis (15 lots). Maîtrise d'œuvre : Architecture Fardin à Bressuire (tél. 05 49 72 42 28). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 2/09.

VIENNE

Avanton : AO (procédure adaptée) pour les travaux de rénovation de l'école maternelle, de l'école élémentaire et de la cantine (6 lots). Maîtrise d'œuvre : Vincent Lacroix, architecte à Châtelleraut (tél. 05 49 21 96 00). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 13/07.

Jaunay Marigny : marché de travaux pour la réhabilitation de la grange du Pôle social (7 lots). Maîtrise d'ouvrage : la commune. [Offres](#) pour le 20/07.

HAUTE-VIENNE

Limoges : AO (procédure adaptée) pour les travaux de réaménagement des bâtiments accueil, associatif et d'extension du garage à l'aire des gens du voyage Django Reinhardt (9 lots). Maîtrise d'œuvre (mandataire du groupement) : BET Deloménié à Isle (tél. 05 55 49 19 50). Maîtrise d'ouvrage : Limoges Métropole Communauté urbaine. [Offres](#) pour le 20/07.

Peyrilhac : AO (procédure adaptée) pour les travaux de revalorisation de la place de l'église. Maîtrise d'ouvrage : Limoges Métropole Communauté urbaine. [Offres](#) pour le 20/07.

33 Concours pour reconstruire les unités Broca et Pinel au CH de Cadillac

Implanté sur un territoire qui s'étend de la métropole bordelaise jusqu'au Sud Gironde via une cinquantaine de structures de soins ambulatoires et d'unités d'hospitalisation délocalisées, le centre hospitalier de Cadillac, spécialisé dans la prise en charge de la maladie mentale, continue d'investir sur son site principal à Cadillac. Après l'unité Trelat ([l'hebdo/APS n° 2252](#)), le CH s'intéresse maintenant aux unités Broca et Pinel réunies au sein d'un même édifice au 89 de la rue Cazeaux Cazalet qu'il souhaite reconstruire. Le bâtiment neuf en R+1 verra le jour à l'arrière du bâti existant ou sur le côté et disposera d'une surface de 1 372 m² au sol. Le coût des travaux a été estimé à plus de 6,2 M€ HT. La livraison est attendue fin 2025. A cette fin, le centre hospitalier de Cadillac lance une consultation de concepteurs. 3 équipes seront sélectionnées en vue de participer au concours restreint sur esquisse. Les candidatures doivent être envoyées par [voie électronique](#) pour le 4 juillet.

86 A Lencloître, marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du CIS

Le Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de la Vienne porte un projet de construction d'un CIS sur la commune de Lencloître. Entièrement de plain-pied, ce futur centre d'incendie et de secours disposera d'une surface d'environ 970 m² répartie comme suit : 340 m² seront dédiés à la partie administrative et 630 m² pour les véhicules. Dans cette perspective, le SDIS 86 lance une consultation de concepteurs en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre. Il s'adresse aux équipes composées d'un architecte, d'un économiste de la construction et d'un ou plusieurs bureaux d'études (structure et fluides). Les candidatures doivent être envoyées par [voie électronique](#) pour le 18 juillet.

17 48 maisons par Eden Promotion à Dompierre sur Mer

Installé à La Rochelle, le promoteur-constructeur Eden Promotion va réaliser un nouvel ensemble résidentiel à Dompierre sur Mer. Le projet porte sur l'édification d'une résidence qui comportera 48 maisons individuelles sur une parcelle située dans le secteur du Fief de Cheusse. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architecture rochelais Alterlab. Le permis de construire a été délivré. La consultation des entreprises est imminente. La mise en chantier pourrait intervenir avant la fin de cette année.

33 Concours pour créer un bâtiment de 50 lits pour le CH de la Haute Gironde à Blaye

A Blaye, le centre hospitalier de la Haute Gironde va faire l'objet de travaux. Outre la réhabilitation et la modernisation des lieux, il va également s'agir de l'agrandir avec la réalisation d'un nouveau bâtiment, sur 2 niveaux (RDC et RDJ). D'une surface totale de plus de 1 700 m², il permettra de regrouper 2 secteurs de médecine générale qui disposeront là de 50 lits. Le coût des travaux s'élève à plus de 3 M€. A cette fin, le centre hospitalier Universitaire de Bordeaux lance une consultation de concepteurs. 3 équipes seront sélectionnées pour participer au concours sur esquisse. Les candidatures doivent être transmises par [voie électronique](#) pour le 1^{er} juillet.